

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100557E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 65J SUR # 78C - 84	CHIP	AAA0046LMBS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO	Nº IDENTIFICACIÓN	XXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CESAR AGUSTO OTALORA CABEZAS	Nº IDENTIFICACIÓN	80147151

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☒ NO ☐	LICENCIA Nº	11001-2-2022-3932
FECHA DE EJECUTORIA	10-ene-23	FECHA DE VIGENCIA	10/01/2025
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐ NO ☒	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

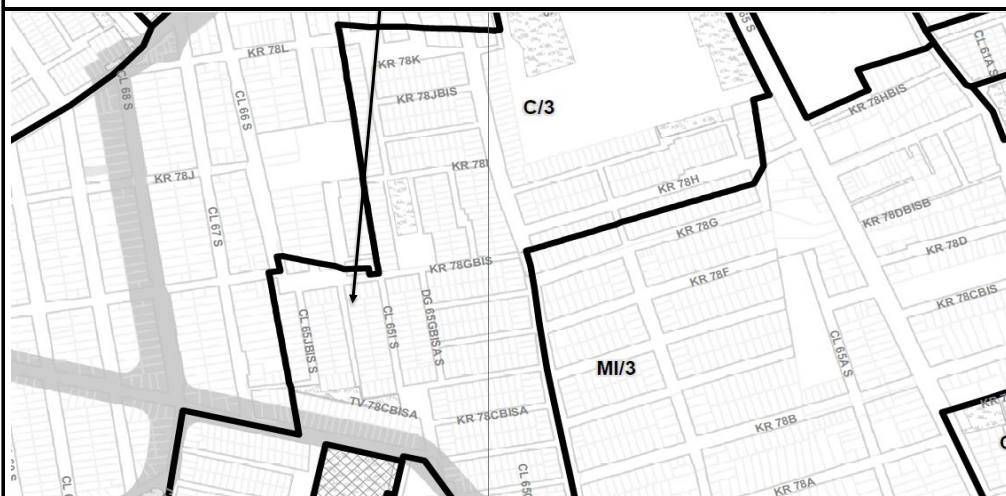
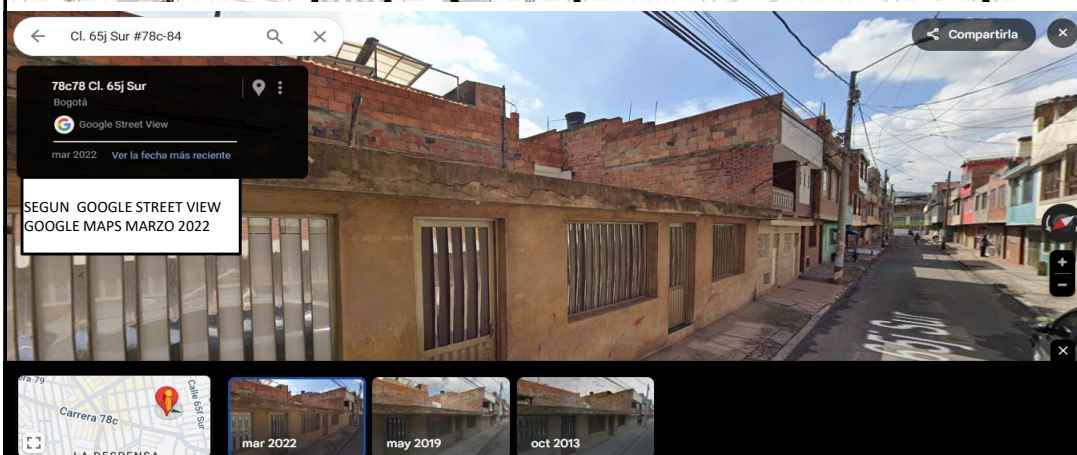
CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	16 BOSA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	C3
BARRIO	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD		PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI ____ NO _X	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____ NO ____X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____ NO ____X_	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	0,6
ALTURA EN PISOS	SEIS PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO





Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urabano 78C - 84 de la CL65J sur barrio San Pablo Bosa UPL 16 Bosa localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificación de seis pisos, es una estructura aporticada en concreto con cubierta libiana, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por un porton metalico, a nivel de segundo, tercero, cuarto y quinto piso esta conformado por dos ventana metalica; a nivel de sexto piso es una construccion libiana con retroceso en su fachada, se encontro informacion de la licencia de construcción de fecha 2023 -01-10 "11-001-2-2022-3932", no se tuvo acceso a la misma. En google maps se encontro en marzo de 2022 una construcción de dos pisos, por consiguiente la vetustez es aproximadamente inferior a dos años, de acuerdo al decreto 555 de 2021 mapa CU - 5.4.16 corresponde tratamiento de consolidacion con altura maxima de 3 pisos C/3

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de seis pisos con una vetuztes no superior a dos años, en un área de terreno de 90 M2 (15*6) y un area de construcción de primer piso 90,00M2, area de seundo, tercero, cuarto y quinto piso de 93,6m2 por piso y sexto piso de 48M2 para un total de construcción de 512.4 m2

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	512,40m2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	250,0m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	262,40m2	
TIPO DE INFRACCIÓN		construyo un edificio de 6 pisos cuando lo permitido son tres pisos			
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?		SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?	
				SI	NO x
ELABORADO POR		RECIBIDO POR			
 EFRAIM MELO VAZERO 25202 69781 CND ING CIVIL				 BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO	